

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.07.2026. 14:15

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4806

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3354/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7070/2	VINOGRAD VULJAROV BREG			334	
		UKUPNO:			334	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEDEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99719857670, ULICA SV. MATEJA 67, 10000 ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 21.01.2019.g. pod brojem Z-3354/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU 17.01.2019, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično, utvrđenim Sporazumom, za korist: MEDIĆ NIKICA, OIB: 98789129212, MARTIĆEVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimiteno 21.01.2019.g. pod brojem Z-3354/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 18346 k.o. Grad Zagreb.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 545755/2026



Kontrolni broj: 40698447351c17e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.07.2026. 14:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3354/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9009	KUĆA BR. 19, KUĆA BR. 21, ZGRADA 1, ZGRADA 2, ZGRADA 3 I DVORIŠTE, VULJAROV BREG			780	
		KUĆA BR. 21, VULJAROV BREG			80	
		ZGRADA 1, VULJAROV BREG			64	
		KUĆA BR. 19, VULJAROV BREG			31	
		ZGRADA 2, VULJAROV BREG			17	
		ZGRADA 3, VULJAROV BREG			16	
		DVORIŠTE			572	
		UKUPNO:			780	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-32454/08	
3.1	Zaprimljeno 29.05.2007. broj Z-36923/07	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je upis kuće br. 21, zgrade 2 i zgrade 3 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEDEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99719857670, ULICA SV. MATEJA 67, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-3354/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU 17.01.2019, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično, utvrđenim Sporazumom, za korist: MEDIĆ NIKICA, OIB: 98789129212, MARTIĆEVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-3354/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 18346 k.o. Grad Zagreb.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 545754/2026



Kontrolni broj: 40698446f5f6ad4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.07.2026. 14:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18346

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8166/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	8743	ORANICA, PUT, VINOGRAD I ŠUMA U ČRNOMERCU		377,5	1358	
		UKUPNO:		377,5	1358	
II						
KUĆA U ZAGREBU, ČUKOVIĆI 41 (prije 41a) SAGRAĐENA NA 144/377,5 DIJELA ČEST.8743						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 288/755	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 467/755	
	MEDEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99719857670, ULICA SV. MATEJA 67, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	VIDAK IVAN, OIB: 55128741596, ZAGREB, VRHOVEC 71	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-15103/07 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O-8188/95 od 21. prosinca 2006. godine uknjižuje se prijenos prava korištenja nekrentina s nosioca tog prava Katarine Nemeth, za korist: NEMETH ANDROIĆ MIRA, MEDULIN, MUNIDA BR. 128		U 233,5/377,5 DIJELA
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3 (467/755)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-3354/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU 17.01.2019, u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično, utvrđenim Sporazumom, za korist: MEDIĆ NIKICA, OIB: 98789129212, MARTIĆEVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz ZK tijelo I, B 3 (3.1)
3.2	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-3354/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 4806 i 915 k.o. Markuševac.		na 3.1
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno: 08. rujna 1986. Z-12933/86 Rješeno, 16. studenog 1987. Z-13198/97 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 144/377,5 dijela zemljišta opisanom u listu AI (jedan) kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo A II (dva) - dok na tom dijelu zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 545753/2026



Kontrolni broj: 40698445cc99d15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ODVJETNIK TIN JIRASEK
SREDNJA GRMOŠČICA 15
10000 ZAGREB
E-MAIL: tinjirasektj@gmail.com
TEL: 01/3750-146 MOB: 091/781-7798

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Predmet: St-392/2020

Predlagatelj: **PETAR MEDIĆ, OIB: 98789129212, MARTIĆEVA ULICA 8, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
zastupan po odvjetniku Tinu Jiraseku

Stečajni dužnik: **MEDEA D.O.O. za trgovine i usluge u stečaju, OIB: 99719857670,**
MBS: 080678985

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJA
NAD STEČAJNOM MASOM IZA BRISANOG DRUŠTVA**

1x, punomoć, prilozi;

I.

Nakon pravomoćnog zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **MEDEA D.O.O. za trgovine i usluge u stečaju, OIB: 99719857670, MBS: 080678985**, pronađena je imovina koja pripada stečajnoj masi, a koja nije bila obuhvaćena provedenim stečajnim postupkom.

Naknadnim uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je brisani stečajni dužnik i nadalje upisan kao suvlasnik odnosno vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk.ul. 18346, k.o. 999901 GRAD ZAGREB, ZK TIJELO I - 3. Suvlasnički dio: 467/755;
- zk.ul. 915, k.o. 335347 MARKUŠEVEC, 1. Vlasnički dio: 1/1;
- zk.ul. 4806, k.o. 335347 MARKUŠEVEC, 1. Vlasnički dio: 1/1.

Dokazi: Verificirani zemljišnoknjižni izvadak za uložak 18346, k.o. 999901 GRAD ZAGREB od 01.07.2026.

**Verificirani zemljišnoknjižni izvadak za uložak 915, k.o. 335347 MARKUŠEVEC
od 01.07.2026.**

**Verificirani zemljišnoknjižni izvadak za uložak 4806, k.o. 335347 MARKUŠEVEC
od 01.07.2026.**

II.

Iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da navedene nekretnine predstavljaju imovinu brisanog stečajnog dužnika koja nije bila obuhvaćena stečajnim postupkom niti je unovčena, zbog čega predstavlja **naknadno pronađenu stečajnu masu.**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem poslovnog broja Tt-20/12511-1 od 29. lipnja 2020. izvršio je brisanje stečajnog dužnika MEDEA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnog postupka, i to temeljem skraćenog stečajnog postupka posl. broja St-392/2020 od 23. 3. 2020. godine kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist Predlagatelja kao založnog vjerovnika pod zemljišnoknjižnim brojem Z-3354/2019 od 21. siječnja 2019. godine, i to temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine stjecanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 17. siječnja 2019., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično, utvrđenim Sporazumom. Navedena okolnost predstavlja pravo Predlagatelja kao razlučnog vjerovnika ostvarivati u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza brisanog stečajnog dužnika naplatu potraživanja prodajom navedenih nekretnina i zatim namirenjem iz kupovnine ili upisom prava vlasništva odnosno suvlasništva, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ako tijekom postupka budu ispunjene zakonske pretpostavke za drukčiji način unovčenja naknadno pronađene stečajne mase, uključujući prodaju Predlagatelju kao razlučnom vjerovniku uz uračunavanje njegove osigurane tražbine u kupovninu, Predlagatelj se ovim Prijedlogom slaže s takvim načinom unovčenja.

IV.

Budući da se radi o imovini koja može poslužiti namirenju stečajnih vjerovnika, točnije Predlagatelja kao razlučnog vjerovnika, ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka iza stečajne mase brisanog stečajnog dužnika MEDEA d.o.o., za trgovine i usluge u stečaju, OIB: 99719857670, MBS: 080678985.

Slijedom navedenoga predlaže se da Trgovački sud u Bjelovaru donese sljedeće

RJEŠENJE

1. Određuje se upis stečajne mase iza brisanog stečajnog dužnika MEDEA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 99719857670, MBS: 080678985, u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru.
 2. Određuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza brisanog stečajnog dužnika MEDEA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 99719857670, MBS: 080678985.
 3. Za stečajnog upravitelja ponovno imenuje dosadašnji stečajni upravitelj Ivo Žiža, IB: 08163835361, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, radi poduzimanja svih radnji potrebnih za unovčenje naknadno pronađene stečajne mase te namirenje razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine prema prvenstvenom redu.
 4. Nakon provedenog stečajnog postupka sud će donijeti Rješenje o zaključenju stečajnog postupka.
- U Zagrebu, 02. srpnja 2026.

Predlagatelj po: